

Безвозмездно отдать государству сеть газораспределения и
ликвидировать Потребительский кооператив «Газовый кооператив «Сапун-гора».

В настоящее время Газовый кооператив больше не нужен, но не смотря на это требует средств на содержание как кооператива, так и построенной сети газораспределения. Средств для данного содержания больше нет, в связи с чем считаю целесообразным безвозмездно передать государству сети газораспределения, построенные кооперативом и ликвидировать газовый кооператив по следующим причинам:

1) Газовый кооператив (далее – ГК) был создан с целью строительства сети газораспределения на территории ТСН «СНТ «Сапун-гора» за счет добровольных имущественных паевых взносов. (п 1.3. Устава).

С 16 апреля 2024 года Постановлением правительства РФ № 484 программа социальной газификации распространилась на садоводческие товарищества.

С этого времени строительство сетей газораспределения на территории садоводческих товариществ, в том числе и ТСН «СНТ «Сапун-гора» является обязанностью государства и должно осуществляться бесплатно для заявителей.

В связи с данным обстоятельством отпала необходимость в добровольных имущественных паевых взносах для строительства сети газораспределения на территории ТСН «СНТ «Сапун-гора».

2) Пропорциональное распределение стоимости построенных сетей газораспределения на территории ТСН «СНТ «Сапун-гора» на всех подключаемых стало невозможно.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 для получения Технических условий на подключение к сети газораспределения больше не требуется предоставлять в сетевую компанию согласие основного абонента (владельца сети газораспределения)

В соответствии с п. 48 Постановления Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 основному абоненту запрещено отказывать в предоставлении согласия на подключение к своей сети.

Таким образом, создана нормативная база на уровне Правительства РФ, в соответствии с которой ГК утратил возможность определять судьбу построенной сети газораспределения и недопускать ее использования теми лицами, которые не вкладывались в ее строительство.

3) Сеть газораспределения, которой ГК утратил возможность распоряжаться, продолжает быть объектом повышенной опасности и требует содержания и обслуживания.

Просто для того, чтобы данную сеть газораспределения не отключили в отношении данной сети должен быть заключен договор на ее обслуживание.

В отношении нашей сети был заключен договор на обслуживание с ПАО «Севастопольгаз», по которому мы обязаны были оплачивать около 40 000 рублей в год за диспетчерское обслуживание сети. В данный момент требуется перезаключение договора с ГУП «Севастопольгаз», но оплачивать его все равно не чем.

В связи с чем считаю справедливым отдать вместе сетью газораспределения и обязанность ее обслуживать государству как субъекту, который распоряжается данной сетью и дает вместо кооператива согласие на подключение к ней.

Так же надо отметить, что будет несправедливым возлагать обязанность по оплате содержания газопроводов только на тех, кто его строил, когда пользуется этим газопроводом более широкий круг лиц.